

dott. arch. Davide Bergna

via Lazzaretto 34 - 23848 Oggiono (LC) tel/fax 0341-575163 e-mail: info@bergna.it PEC: davide.bergna@archiworldpec.it
codice fiscale BRG DVD 64P04 E507J - partita IVA 01662480134

comm. A46B6 prot. 18638
rif. eb/DB

Oggiono, 19 Dicembre 2018

Spett.le

COMUNE DI DOLZAGO

Piazza della Repubblica, 7/8

23843 DOLZAGO (LC)

Committente: Immobiliare Veritas s.r.l. – Mako Shark s.r.l.

Commessa: verifica di assoggettabilità alla VAS in Variante al PGT per la realizzazione di ampliamento di superficie dell'edificio produttivo della MAKO SHARK srl sito in Dolzago, viale Montecuccoli 16.

Oggetto: integrazione al Giudizio espresso dall' ARPA-Lombardia – Dipartimento di Lecco

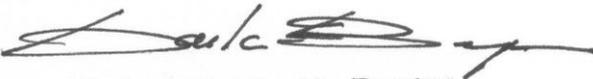
Con riferimento alla procedura SUAP di cui sopra, alla conferenza dei servizi svoltasi il 29/10/2018, al "Parere" espresso dall'ARPA in forma scritta (pratica n. 2018.5.43.56) il 24/10/2018 e al successivo incontro chiarificatore avuto in data 26/11/2018, si relazione quanto segue a precisazione ed integrazione di quanto già depositato:

1. DPR 120/2017: pur essendo indicato nel rapporto preliminare solo il riferimento alla Legge 98/2013, le lavorazioni saranno condotte anche nel rispetto di tale decreto;
2. Gestione delle terre e rocce da scavo: i lavori di scavi sono già avvenuti previo deposito al Comune di Dolzago di:
 - provvedimento edilizio SCIA del 12/04/2018 prot. 2621 e successive SCIA in variante del 23/05/2018 e del 31/07/2018:
 - o "dichiarazione di utilizzo" del 13/04/2018 redatta dal produttore "Redaelli Francesco s.r.l." di Dolzago;
 - o "dichiarazione di utilizzo" del 13/04/2018 redatta dal produttore "Redaelli Francesco s.r.l." di Dolzago;
 - provvedimento edilizio SCIA del 12/04/2018 prot. 2620 e successiva SCIA in variante del 31/07/2018:
 - o "gestione manufatti amianto" n. 76620/2018 del 17/04/2018;
 - o "dichiarazione di utilizzo" del 18/06/2018 redatta dal produttore "Redaelli Francesco s.r.l." di Dolzago;
 - o "dichiarazione di utilizzo" del 05/07/2018 redatta dal produttore "Redaelli Francesco s.r.l." di Dolzago;

3. Mobilità e traffico/sosta interna di automezzi: quotidianamente il traffico è di circa 10 mezzi commerciali tipo furgoni, 25 autovetture e 2 mezzi semi-pesanti alla settimana; si può ipotizzare un aumento del 20% e pertanto arrivare a 12 mezzi commerciali, 30 autovetture e 3 mezzi semipesanti; si precisa che l'accesso dei mezzi commerciali e semi-pesanti avviene e avverrà, come nello stato di fatto, solo dal Viale Montecuccoli.
4. Dati INEMAR: alla fine dei lavori e contestualmente al deposito della SCIA di Agibilità sarà aggiornata l'analisi e la valutazione dei dati con riferimento all'anno 2014. Già da ora si anticipa che nell'edificio in ampliamento la ditta Mako Shark svolgerà le attività di lavorazioni meccaniche, assemblaggio dei componenti, magazzino stampi, uffici operativi per la progettazione il controllo e la gestione del reparto. Pertanto non ci sarà aumento dell'inquinamento atmosferico. Gli impianti esistenti non saranno ampliati in quanto sufficiente a sopperire le necessità delle lavorazioni.
5. Variante Piano di Zonizzazione Acustica (PZA): il Comune di Dolzago con deliberazione di G.C. n. 111/2018 ha deliberato di affidare all'ing. Rossini dello Studio Prinea la redazione della variante in oggetto; in via preliminare, nelle integrazioni di cui al punto successivo, si trasmette la "proposta di variante al PZA" concertata con l'Amministrazione che incide esclusivamente sulle aree riconducibili alla proprietà dell'azienda.
6. Integrazione alla Valutazione Previsionale di Impatto Acustico (VPIA): ad evasione delle integrazioni e analisi richieste, si trasmette la nuova "relazione tecnica inerente l'analisi acustica previsionale della rumorosità esterna" redatta dal tecnico dott. Luca Riboldi e contenente la proposta di variante al PZA.

La presente viene sottoscritta in segno di accettazione dalla Immobiliare Veritas srl, proprietaria degli immobili, e dalla Mako Shark srl, titolare dell'impianto produttivo.

Nel rimanere a disposizione per fornire eventuali chiarimenti necessari si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti



dott. arch. Davide Bergna

Allegato: relazione tecnica inerente l'analisi acustica previsionale della rumorosità esterna con proposta di variante al PZA

Per accettazione



IMMOBILIARE VERITAS s.r.l.
Legale Rappresentante

Imm.re Veritas s.r.l.



MAKO SHARK s.r.l.
Il Rappresentante Legale

Mako Shark s.r.l.